

**Erstvermietung «W625», Wehntalerstrasse 625 in 8046 Zürich**

Stand: 28.06.2019

**Mietbeginn: 1. Dezember 2019**

| Nr.  | Typ                          | Lage           | Grösse               | Sitzpl./Balkon<br>od. Terrasse | Mietzins netto<br>in Fr. | Nebenkosten<br>akonto in Fr.   | Mietzins brutto<br>in Fr. | Status     |
|------|------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------|
| A1   | 2.5-Zimmerwohnung            | Erdgeschoss    | 106.9 m <sup>2</sup> | 6.4 m <sup>2</sup>             | 2'300.00                 | 195.00                         | 2'495.00                  | reserviert |
| A2   | 2.5-Zimmerwohnung            | Erdgeschoss    | 71.5 m <sup>2</sup>  | 22.9 m <sup>2</sup>            |                          |                                |                           | vermietet  |
| B2   | 3.5-Zimmerwohnung            | Erdgeschoss    | 129.2 m <sup>2</sup> | 6.4 m <sup>2</sup>             |                          |                                |                           | vermietet  |
| B4   | 3.5-Zimmerwohnung            | Erdgeschoss    | 104.2 m <sup>2</sup> | 12.2 m <sup>2</sup>            |                          |                                |                           | vermietet  |
| A11  | 2.5-Zimmerwohnung            | Attikageschoss | 91.2 m <sup>2</sup>  | 24.2 m <sup>2</sup>            |                          |                                |                           | vermietet  |
| A14  | 3.5-Zimmerwohnung            | Attikageschoss | 89.1 m <sup>2</sup>  | 48.0 m <sup>2</sup>            |                          |                                |                           | vermietet  |
| B11  | 3.5-Zimmerwohnung            | Attikageschoss | 84.4 m <sup>2</sup>  | 29.0 m <sup>2</sup>            |                          |                                |                           | vermietet  |
| B12  | 3.5-Zimmerwohnung            | Attikageschoss | 109.1 m <sup>2</sup> | 19.4 m <sup>2</sup>            |                          |                                |                           | vermietet  |
|      |                              |                |                      |                                | Mietzins netto<br>in Fr. | Nebenkosten<br>pauschal in Fr. | Mietzins brutto<br>in Fr. | Status     |
| EHP  | Einstellhallenplatz          | Untergeschoss  |                      |                                | 160.00                   | 10.00                          | 170.00                    | frei       |
| Mofa | Einstellhallenplatz Motorrad | Untergeschoss  |                      |                                | 35.00                    | 5.00                           | 40.00                     | frei       |

**Flächenangabe Wohnungen:** ca. Nettowohnfläche exkl. Innenwände exkl. Installationsschächte

**Erstvermietung und Beratung:**

**Primobilia AG**  
Grindelstrasse 6  
8304 Wallisellen  
Tel. 044 877 60 06  
Fax 044 877 60 01  
franco.rosinus@primobilia.ch

Bis zum Zeitpunkt der Mietvertragsunterzeichnung bleibt eine Zwischenverwendung und/oder eine Preisänderungen ausdrücklich vorbehalten. Die Abgabe einer Wohnungsanmeldung wird als Einladung zur Offertstellung verstanden und erfolgt unverbindlich für beide Parteien. Die getätigten Angaben dienen lediglich Informationszwecken. Es wird trotz grösster Sorgfalt keine Gewähr für Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit übernommen. Haftungsansprüche werden diesbezüglich abgelehnt. Aus der Zustellung dieser Information als auch von Plänen, Dokumentationen und Beschrieben können gegenüber der Eigentümerschaft als auch der Primobilia AG keine Ansprüche abgeleitet werden. Änderungen werden ausdrücklich vorbehalten.